

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"</b>	30	09	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	2018	2018	30	09	2018
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>			58092679		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			7726316303		
Единица измерения: в тыс. рублей			68.20.2		
Местонахождение (адрес) <b>117587, Москва г, Варшавское ш, дом № 125Д, корпус 1, комната 327</b>			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 009	542	5 614
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 425	3 231	3 222
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 593 053	266 855	19 476
	в том числе:				
	Капитальные вложения в незавершенное строительство жилого комплекса, осуществляемое в соответствии с Законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года		1 593 053	266 855	19 476
	Итого по разделу I	1100	1 598 487	270 628	28 312
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 089	9 111	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 635	1 830	2 191
	Дебиторская задолженность	1230	320 127	195 384	3 627
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по оплате договоров долевого участия в строительстве		319 297	47 532	-
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		-	112 654	326
	расчёты с покупателями и заказчиками		502	210	401
	расчёты по налогам и взносам		323	362	225
	расчёты по социальному страхованию		-	-	20
	расчёты с разыми дебиторами		4	34 626	2 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	900 196	783	3 158
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	220 040	10	
Итого по разделу II	1200	1 444 088	207 118	8 976
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 042 575</b>	<b>477 748</b>	<b>37 288</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 236	11 236	11 236
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 656	19 907	19 651
	Итого по разделу III	1300	31 893	31 143	30 887
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	389 374	-
	в том числе:				
	долгосрочные займы		-	23 643	-
	долгосрочные кредиты		-	365 730	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	223	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 984 319	47 532	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве		2 984 319,00	47 532,00	-
	Итого по разделу IV	1400	2 984 542	436 915	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	3 872	5 204
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		-	1 800	-
	проценты по долгосрочным кредитам		-	2 072	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 144	5 769	1 196
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 515	4 268	1 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	996	47	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 140	9 688	6 400
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 042 575	477 746	37 288

Руководитель


  
 (подпись) **Салпионов Федор Борисович**
  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"** по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКФС  
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом** по ОКЕИ  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2018
58092679		
7726316303		
68.20.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	215 436	5 394
	Себестоимость продаж	2120	(82 875)	(5 933)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 561	(539)
	Коммерческие расходы	2210	(137 225)	-
	Управленческие расходы	2220	(66)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 730)	(539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 805	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(50)	(480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 029	(1 019)
	Текущий налог на прибыль	2410	(206)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(73)	(20)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(214)	(11)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	194	195
	Прочее	2460	(54)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	749	(835)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г	За Январь - Сентябрь 2017 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	749	(835)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
**Сапранов Федор**  
**Борисович**  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

