

Дополнительное соглашение №2
к Договору поручительства по обязательствам застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Город Москва, двадцать восьмое декабря две тысячи семнадцатого года

Акционерное общество «Инград» (ИНН 7702842787, ОГРН 1147746892061, юридический адрес: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14), именуемое в дальнейшем, **«Поручитель»**, в лице Генерального директора Поселёнова Павла Александровича, [REDACTED]

[REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» (ИНН 7726316303, ОГРН 1037700124395, юридический адрес: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д.125 Д, корпус 1, комната 327), именуемое в дальнейшем, **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Коршуновой Натальи Владимировны, [REDACTED]

[REDACTED] действующей на основании Устава, с другой стороны,

которые далее совместно именуются **«Стороны»** и каждый по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 от 28 декабря 2017г. к Договору поручительства по обязательствам застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, удостоверенному 23 ноября 2017г. Свириденко Валерием Владиленовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Захарова Сергея Владимировича, реестровый № 1-10768 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить преамбулу текста Договора следующего содержания:

«Ф. Застройщик планирует осуществить строительство объектов долевого строительства на земельном участке с кадастровым номером: **77:05:0008007:11523**, расположенном по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 170Е, площадь 49 960 кв. м. (далее – **«Земельный участок»**). Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке №М-05-046670 от 24.04.2015 г. (регистрационная запись 77-77/005-77/005/009/2015-624/1 от 09 июня 2015 г.), в редакции Дополнительного соглашения от 13 сентября 2017 г. (государственная регистрация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77:05:0008007:11523-77/012/2017-1 от «03» октября 2017 года);

Д. Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы выдано Застройщику разрешение на строительство № 77-219000-015836-2017 от «24» ноября 2017 г.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – хранится в делах нотариуса.

Поручитель	Застройщик
<p align="center">Акционерное общество «Инград»</p> <p>ОГРН 1147746892061 ИНН/КПП 7702842787/770201001 Юридический адрес: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп»</p> <p>ОГРН 1037700124395 ИНН/КПП 7726316303/772601001 Юридический адрес: 117587, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д.125Д, корпус 1, комната 327</p>
<p>Генеральный директор</p> <p><i>Рогов</i></p>	<p>Генеральный директор</p> <p><i>Кришанов</i></p>
<p><i>Рогов</i></p>	<p><i>Васильев</i></p>
<p><i>Рогов</i></p>	<p><i>Кришанов</i></p>



Российская Федерация
Город Москва

Двадцать восьмое декабря две тысячи семнадцатого года

Настоящее соглашение удостоверено мной, Свириденко Валерием Владиленовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Захарова Сергея Владимировича.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 1- 12541

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб.



В.В. Свириденко